

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4092330 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

4 816 423 Kč

Lokalita:

Nabízím k prodeji ateliér ve zkolaudovaném projektu bytového domu v Praze 9 – Dolních Počernicích z projektu "Nová Úpická – etapa byty", vedle velmi úspěšného projektu řadových domů.

Byt/ateliér se skládá z obývacího pokoje, předsíně a koupelny s toaletou. U ateliéru je 7 metrová terasa. Ideální startovací byt. Ateliér je vhodný k bydlení nebo podnikání. K ateliéru je potřeba dokoupit venkovní parkovací stání za 290.000,- Kč.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Počernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Nabízím několik posledních ateliérů ve stejném projektu - informace vám ráda poskytnu.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, bydlím v této lokalitě celý svůj život a velmi dobře ji znám.

Lze financovat hypotečním úvěrem.
(504 - C.1.1.5.)

ID inzerátu ESO:	4092330
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	01.11.2022
ID zakázky v RK:	352096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha zahrady:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kvasničková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz