

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4215773 Datum vydání: 19.05.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízím k prodeji krásný, moderní byt o dispozici 1+kk, 33m2. Byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu s výhledem do klidného dvora (bez hluku dopravy, barů nebo restaurací).

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu Praha 6-Bubeneč, ulice Jaselská.

Jednotka, která prošla kompletní rekonstrukcí před 2 roky, má vlastní el. kotel pro ohřev vody a je zde podlahové vytápění. Prostor se skládá z velkého obývacího pokoje s manželskou postelí a s dostatkem úložného prostoru, vybavený kuchyňskou kout s lednicí, pračka + sušička jsou zabudovány ve skříňkách kuchyně, jídelní stůl se židlemi. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Tento byt je ideálním, jak pro investici, tak také pro vlastní bydlení, např. jako startovací byt pro jedince nebo mladý pár. Jelikož se jedná o jednotku v osobním vlastnictví je možné si na ní vzít hypotéku se kterou Vám samozřejmě rádi a zdarma pomůžeme.

Jednotka se nachází v rezidenční čtvrti se spoustou krásných vil, které jsou domovem mnoha ambasád. Pražský hrad je 20 minut pěšky a 16 minut tramvají. V docházkové vzdálenosti je také Stromovka - největší pražský park s jezery, zámky, kavárnami a sportovišti. Největší pamětihodnosti jsou v dosahu pár minut metrem A - Václavské náměstí, Staroměstské náměstí s luxusními obchody v Pařížské ulici, Malá strana, Vinohrady atd. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Stanice metra linky A je v docházkové vzdálenosti (5 min).

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4215773
Inzerát aktualizován:	19.05.2024
Inzerát vydán:	23.01.2024
ID zakázky v RK:	LK144932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Plavka**

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz