

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239121 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

4 251 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme ke koupi byt nacházející se v novostavbě developerského projektu AUERSWALD s možností jak družstevního, tak osobního vlastnictví.

Nabízený byt A407 o dispozici 1+kk má užitnou plochu 33,6 m² a nachází se ve 4.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. Pomocí jednoduché úpravy lze získat dispozici 2+kk.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu.

Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

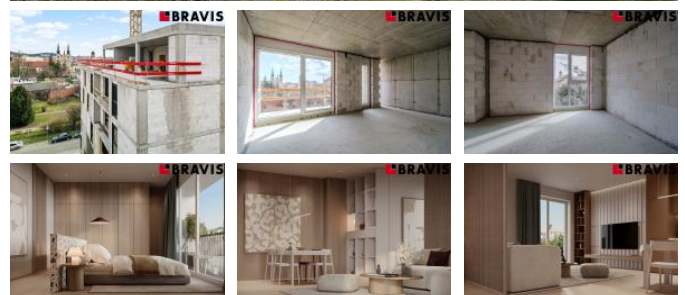
V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovišti na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4239121
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2