

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4264845 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

Apartmán 1kk je umístěn ve třetím podlaží projektu KRUMLOVSKÝ KLENOT, kolaudovaném v ložském roce a umístěném v zeleném údolí, v docházkové vzdálenosti historického centra českého Krumlova, který je zapsán na listině světového kulturního dědictví UNESCO.

Apartmán je vybaven kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči, skříněmi ve vstupní chodbě a venkovními elektrickými žaluziemi. K bytu náleží sklep (1,50 m<sup>2</sup>) umístěný ve stejném podlaží jako byt a parkovací místo v podzemní garáži. V domě je k dispozici recepce a výtah.

Plastová okna s izolací trojskly a přípravou pro elektrické venkovní žaluzie, plovoucí podlaha, v koupelně je velkoformátová dlažba a obklady.

Centrum českého Krumlova i zámek je chvilku vzdáleno cca. 10 minut. K Vltavě je to 200 m. Nákupní centrum (Kaufland, Lidl, Electro World, Tesco, lékárna, banka) najdeme 600 m od domu. V Krumlově samotném je dále k dispozici například: nemocnice, mateřské, základní i střední školy, restaurace, sportoviště, vlakové a autobusové nádraží.

V byt je možno žít trvale bydlí a žádat o koupi hypotéky úvěr.

Plátcí DPH mohou využít odpočet!

ID inzerátu ESO:	4264845
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	0765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1755 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**