

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374061 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Hledáte ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízím Vám ke koupi ateliér v dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu (nikoliv rekonstrukci) zkolaudovanou na jaře 2025. Díky lokalitě, dispozici a aktuálnímu stavu je nemovitost ideální i pro dlouhodobý nájem. Ceny nájmu této dispozice se pohybují +- 10.000,- Kč/měsíčně, a to bez zálohy na náklady na bydlení.

Ateliér o podlahové ploše 33,35 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu. Skládá se ze zádveří o výměře 4,7 m2, ze kterého vstoupíte do hlavní místnosti o výměře 24,1 m2. Součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem a přípojkou na pračku). Ateliér je vhodný nejen k bydlení, ale i pro dočasné ubytování nebo komerční využití. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Ateliér lze financovat hypotečním úvěrem.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km). Vzhledem k cenám nemovitostí např. ve městě Brně doporučuji koupi ateliéru, ať jako startovací bydlení, či investičně na nájem.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4374061
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	18196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/