

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382430 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

 Lokalita:
Zlín

Prodej útulného bytu 1+kk s lodžii ve Zlíně, ulice Družstevní. Byt má užitnou plochu 33,5 m2, lodžii 3 m2. Sklepní kóje má cca 1,5 m2, nachází se v přízemí a přístup k ní je za uzamykatelnými dveřmi.

Byt se nachází ve 3. NP a jeho orientace je na západ. V r. 2013 proběhla rekonstrukce navržená bytovým architektem. Je zde moderní koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka s plynovým sporákem, přípravou na myčku, elektrickou troubu a mikrovlnku. Naproti lince je chytře vyřešen sklápěcí jídelní stůl, který je připevněný ke zdi a je možné jej jednoduše sklopit. Netradičně jsou řešeny i úložné prostory – sestava skříněk a polic, která prostorově odděluje kuchyňskou a obytnou část bytu. Pokud by toto řešení nevyhovovalo, tak ji lze jednoduše demontovat. Podlahy jsou z PVC, pod stropem jsou sádkartonové podhledy. V předsíni je dostatečný prostor pro šatní skříň a je zde i místo na pračku s přívodem vody a odpadu, takže pračka nezabírá místo v koupelně. Mezi před síní a kuchyňským koutem jsou posuvné dveře.

O dům se dobře stará výbor SVJ, jsou zde nové schránky, nový výtah dostatečně velký i pro vozíčkáře či kočárek, štítové zdi jsou zateplené.

Dům se nachází ve spodní části Jižních svahů, stačí projít parčíkem a jste u Lidlu nebo u obchodního centra Čepkov. V blízkosti se nachází i zastávka MHD, či fakulta aplikované informatiky UTB. Měsíční platby pro 1 osobu: do 3.000 Kč, plus elektřina a plyn.

Ideální byt jak pro vlastní bydlení, tak jako investice přinášející výnos jednak z nájmu, tak z předpokládaného růstu ceny v nejbližších letech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4382430
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	021311
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2