

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388092 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu z roku 2014 od developera YIT, který je známý svými kvalitními a energeticky úspornými stavbami.

Byt má podlahovou plochu 28,4 m2, balkon 3,3 m2 a náleží k němu sklep o velikosti 1,9 m2. Všechna okna bytu i balkon jsou orientována do klidného vnitrobloku.

V hlavní místnosti se nachází plně zařízená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, lednička pod linku, digestoř, myčka). V chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Na podlaže je v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v chodbě dlažba. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, velkým umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku.

Hostivař nabízí výbornou kombinaci dostupnosti do centra města a přírody - nedaleko bytu je tramvajová zastávka, vlakové nádraží Praha–Hostivař, nákupní i kulturní možnosti. V pěší dostupnosti se nachází také Hostivařská přehrada – ideální místo sport a trávení volného času. Do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ideální jako startovací první bydlení nebo jako investice k pronájmu.

K nastěhování od 1.4.2026.

ID inzerátu ESO:	4388092
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433729
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Jenišová**

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz