

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4403323 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

4 836 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,
hledáte úsporné investiční bydlení?

Nabízím k prodeji byt 1 + kk o celkové ploše 33 m², (rekonstrukce bytového jádra započata) nacházející se v atraktivní části města Brno - Vinohrady na ulici Mutnická. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, a to nejen díky své výhodné lokalitě, ale také s ohledem na její rozvojový potenciál.

Byt se nachází ve třetím podlaží panelového domu, který prošel kompletní revitalizací, což zajišťuje zhodnocení nemovitosti v nadcházejících letech. Byt se prodává v osobním vlastnictví, na LV neváže žádné omezení je možné ho snadno převést na nové majitele.

Židenice - Vinohrady jsou lokalitou, která se stále rostoucí popularitě mezi investory i rezidenty a nabízí vynikající dostupnost ve veřejné dopravě, včetně vlakového spojení, autobusové dopravy a MHD. Tato lokalita se opakovaně ukazuje jako atraktivní pro nájemníky, zejména pro mladé profesionály a studenty, což zajišťuje vysoký potenciál pro dlouhodobý pronájem. Dále je zde dobrá občanská vybavenost, dostatek zeleně v okolí, parky, cyklostezka, ovzduší podstatně kvalitnější než ve městě, což jednoznačně přispívá ke kvalitě bydlení.

Vlastní vybavení nemovitosti není součástí nabídky, a to dává novému vlastníkovvi možnost přizpůsobit interiér přesně podle svých představ a požadavků. K bytu náleží i sklepní prostor o výměře 1,2 m², který poskytuje další úložný prostor.

Msítné náklady činí pouze 2 950,- Kč včetně fondu oprav (495,- Kč)

Bytový dům není zatížen jakýmkoliv úvěrem, což nenavyšuje míru nákladů, tudíž se jedná o velmi úsporné bydlení.

Vzhledem k těmto faktorům se tento byt stává mimořádnou příležitostí pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. Akvizice nemovitosti v této oblasti slibuje stabilní příjem z pronájmu a rostoucí hodnoty nemovitosti ve srovnání s průměrem. Ideální také i pro mladý pár, vhodný jako startovací byt.

V případě zájmu o prohlídku, či jakékoliv bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Matšková

Tel:

731955287

Email:

matuskova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4403323
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29792
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²

Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	559 m ²