

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4403323 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 836 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,
hledáte úsporné investiční bydlení?

Nabízím k prodeji byt 1 + kk o celkové ploše 33 m², (rekonstrukce bytového jádra započata) nacházející se v atraktivní části města Brno, konkrétně v Židenicích, Brno - Vinohrady na ulici Mutnická. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, a to nejen díky své výhodné lokalitě, ale také s ohledem na její rozvojový potenciál.

Byt se nachází ve třetím podlaží panelového domu, který prošel kompletní revitalizací, což zajišťuje zhodnocení nemovitosti v nadcházejících letech. Byt se prodává v osobním vlastnictví, na LV neváže žádné omezení, je možné ho snadno převést na nového majitele.

Židenice jsou lokalitou, která se těší stále rostoucí popularitě mezi investory i rezidenty a nabízí vynikající dostupnost ve veřejné dopravě, včetně vlakového spojení, autobusové dopravy a MHD. Tato lokalita se opakovaně ukazuje jako atraktivní pro nájemníky, zejména pro mladé profesionály a studenty, což zajišťuje vysoký potenciál pro dlouhodobý pronájem. Dále je zde dobrá obecná vybavenost a dostatek zeleně v okolí, což přispívá k kvalitě bydlení.

Vlastní vybavení nemovitosti není součástí nabídky, což dává novému vlastníkovvi možnost přizpůsobit interiér podle svých představ a požadavků. K bytu náleží i sklepní prostor o výměře 1,2 m², který poskytuje další úložný prostor.

Msítné náklady činí pouze 2 950,- Kč včetně fondu oprav (495,- Kč)

Bytový dům není zatížen jakýmkoliv úvěrem, což nenavyšuje míru nákladů, tudíž se jedná o velmi úsporné bydlení.

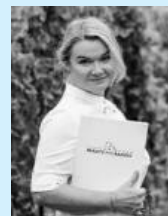
Vzhledem k těmto faktorům se tento byt stává mimořádnou příležitostí pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. Akvizice nemovitosti v této oblasti slibuje stabilní příjem z pronájmu a růst hodnoty nemovitosti ve srovnání s průměrem.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403323
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29792
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Matšková

Tel:

731955287

Email:

matuskova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zastav ná plocha:

559 m²