

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408284 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk, situovaný v novostavbě, v klidné vilové části Prahy 8 - imice. Cihlový byt o celkové podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>.

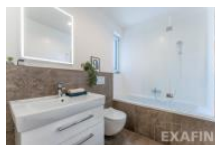
Byt má praktické dispozicí a řešení, které efektivně využívá každý prostor. Vstupní pedsí s úložnými prostory přechází do útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kromě toho se byt může pochlubit krásnou koupelnou, která je elegantně zařízena a poskytuje moderní zázemí pro každodenní použití. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka a vestavná skříň v pedsíni.

Jedním z významných benefitů této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, které umožní pohodlné a ekonomické bydlení. Promyšlená koncepce viladomu, jehož je nabízený byt součástí, slibuje při nízkých nákladech pro vlastníky i do budoucna.

Lokalita imice se vyznačuje příjemným a poklidným prostředím, ideálním pro rodiny i jednotlivce hledající útluk od ruchu velkomsta. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a přírodních zelených ploch vhodných k procházkám a relaxaci. Přitom spojení do centra Prahy je velmi rychlé, pouze několik minut autobusem na metro Kobylisy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408284
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	239 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Železný**

Tel:

**737 289 996**

Email:

[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)

**Kadlec, realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
Praha 1**

Web:

[www.kadlec-rk.cz](http://www.kadlec-rk.cz)