

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m²

íslo inzerátu (ID): 4409583 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:
Pardubice

Exkluzivn nabízíme prodej novostavby bytu 1+kk, 27 m², s terasou o vým e 6 m² a skladem, v malém, klidném dom o 5 bytech, v žádané lokalit Pardubice - Ohrazenice.

Výhodou je orientace bytu do klidné vilové zástavby.

V obývacím pokoji je kuchy ská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, my kou, ledni kou, odsava em par (vše zna ky Siemens nebo Bosch) a dostatkem úložného prostoru. V kuchy ské lince je umíst na také vestavná pra ka se suší kou AEG.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Vytáp ní je elektrické, podlahové.

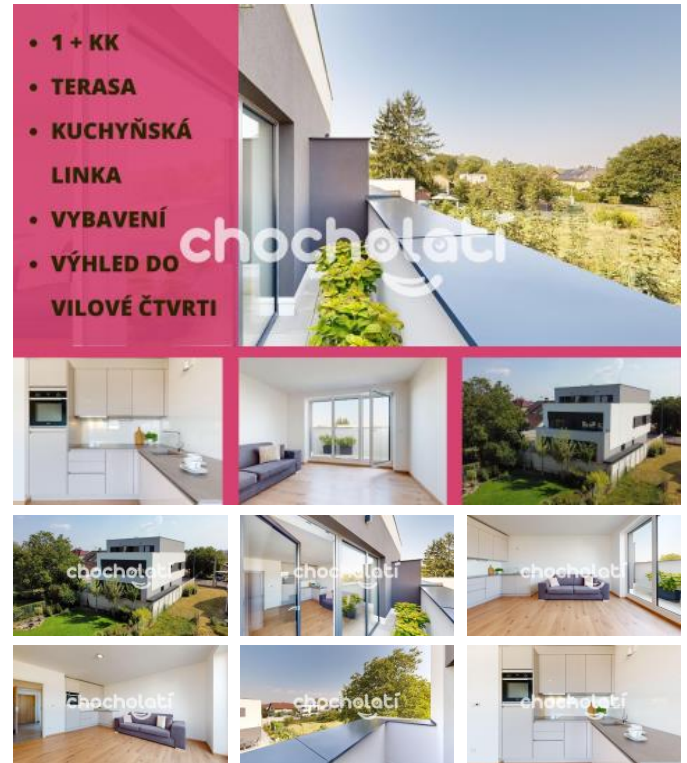
Krásný byt, ve velmi klidném dom , uprost ed vilové zástavby a za velmi p íznivé náklady na bydlení.

Doporu ujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za ú elem pronájmu. Byt je možné p evzít i s poctiv platícím nájemníkem a využít správu nájemního bydlení od naší spole nosti.

Kompletní ob anská vybavenost je v dosahu p ší ch ze.

Lokalita je velmi žádaná i díky výborné dopravní dostupnosti do okolních m st (Hradec Králové, Chrudim) a blízkosti nájezdu na dálnice D11 a D35.

ID inzerátu ESO:	4409583
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Julie Chocholatá

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz

**Realitní spole nost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

t ída míru 60 C, 53002

Pardubice

Web:

www.chocholati.cz