

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417123 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní byt, který nabídne nejen kvalitní provedení, ale také praktické dispoziční řešení? Právě tato bytová jednotka o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², situovaná v 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Triangl Park, splní očekávání jak zájemců o vlastní bydlení, tak investorů hledajících nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho promyšlená dispozice. Oproti běžným bytům podobné velikosti nabízí nadstandardně prostornou koupelnu, ve které je připravena samostatná přípojka pro pračku. Nemusíte tak řešit její umístění do kuchyňské linky, jak bývá u obdobných bytů často zvykem. Kuchyňský prostor tak zůstává plně využitelný pro úložné i pracovní plochy a koupelna plní svou funkci přesně tak, jak má.

Dalším výrazným benefitem je velkorysá vstupní chodba, která umožňuje instalaci rozměrné vestavné skříně. V bytech obdobné dispozice bývá dostatek úložného prostoru často problémem, zde však získáte místo pro pohodlné uložení oblečení, obuvi i dalších věcí, aniž by byl narušen obytný prostor.

Interiér je navíc příjemně prosvětlen díky trojkřídlému oknu, které přivádí do bytu dostatek denního světla a vytváří vzdušnou a příjemnou atmosféru po celý den.

Rezidenční projekt Triangl Park vzniká v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně na Borech. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného městského bydlení a výborné dopravní dostupnosti do centra města i na Borská pole. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centra, sportovní areály, Západočeskou univerzitu i významné zaměstnavatele. Právě díky této poloze se jedná o atraktivní adresu s vysokou poptávkou po nájemním bydlení a stabilním investičním potenciálem.

Při výstavbě projektu byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a komfort budoucích majitelů. Standard bytu zahrnuje plastová okna s izolačními trojskly pro výbornou tepelnou i akustickou izolaci, kvalitní vinylové podlahy v obytné části, keramické obklady a dlažby značky RAKO, optické internetové připojení CETIN i videotelefon s možností přivolání výtahu přímo z bytové jednotky. Samozřejmostí je také bezbariérový vstup do domu, který zvyšuje komfort každodenního užívání.

Pokud budete koupit financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, rádi Vám zajistíme kompletní servis. Pomůžeme s výběrem nejvhodnějšího způsobu financování, vyřízením hypotéky i sjednáním pojištění nemovitosti a domácnosti. Díky zkušenostem našich specialistů proběhne celý proces rychle, bezpečně a bez zbytečných komplikací.

Pro více informací, zaslání kompletní dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tento



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčir

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

zajímavý byt představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4417123
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2