

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417835 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk, situovaný v novostavbě, v klidné vilové části Prahy 8 - Čimic. Cihlový byt o celkové podlahové ploše 33 m2.

Byt má praktické dispozičním řešením, které efektivně využívá každý prostor. Vstupní předsíň s úložnými prostory přechází do útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kromě toho se byt může pochlubit krásnou koupelnou, která je elegantně zařízena a poskytuje moderní zázemí pro každodenní použití. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka a vestavná skříň v předsíni.

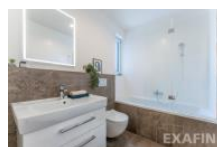
Jedním z významných benefitů této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, které umožní pohodlné a ekonomické bydlení. Promyšlená koncepce viladomu, jehož je nabízený byt součástí, slibuje příznivé náklady pro vlastníky i do budoucna.

Lokalita Čimice se vyznačuje příjemným a poklidným prostředím, ideálním pro rodiny i jednotlivce hledající útěchu od ruchu velkoměsta. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a přírodních zelených ploch vhodných k procházkám a relaxaci. Přitom spojení do centra Prahy je velmi rychlé, pouze několik minut autobusem na metro Kobylisy.

K dokoupení je připraven sklípek o výměře cca 4,5 m2.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4417835     |
| Inzerát vydán:    | 23.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0859        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 33 m2       |
| Užitná plocha:    | 33 m2       |
| Podlahová plocha: | 33 m2       |
| Zastavěná plocha: | 239 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Železný**

Tel:

**737 289 996**

Email:

**[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)****Kadlec, realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.kadlec-rk.cz](http://www.kadlec-rk.cz)**