

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418393 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice K Louži. Byt o celkové ploše 33 m2 je umístěn ve 4. patře (5. NP) cihlového domu s výtahem.

Byt je vhodný jako investice k následnému pronájmu nebo pro vlastní bydlení - tvoří jej vstupní předsíň, prostorný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora. Byt je možné po instalaci kuchyně ihned využívat, ale je žádoucí i částečná rekonstrukce. Nutná je revize elektřiny a vybudování přípojek na vodu a na odpad pro instalaci kuchyně. V celém bytě je nová vinylová podlaha.

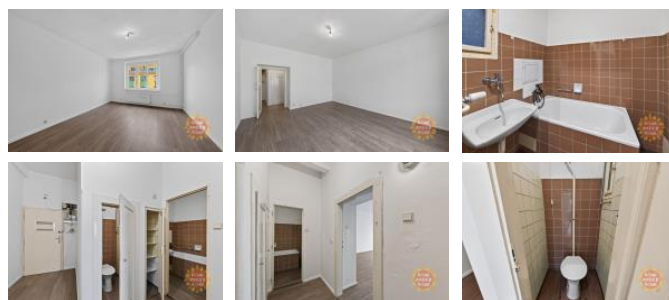
Dům je dobře udržovaný - nová střecha byla dokončena před 2 lety, proběhla také výměna stoupaček, oken a je udělaná také nová fasáda z obou stran domu (cca před 5 lety). Instalována jsou také dálková měřidla vody.

Skvělá lokalita a veškerá občanská vybavenost v okolí – v blízkosti OC Eden, školy, školky, zdravotnická zařízení, kavárny a restaurace.

V blízkosti je také park Grébovka a další parky a sportoviště.

Dobrá dopravní dostupnost - zastávky MHD v docházkové vzdálenosti jen pár minut.

ID inzerátu ESO:	4418393
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	79224
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz