

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419131 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, umístěnou v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Litoměřic, v ulici Hynaisova. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a disponuje celkovou podlahovou plochou 33,10 m². Součástí této výměry je také praktická komora na společném patře domu o velikosti 0,60 m².

Tato nemovitost představuje mimořádně zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají kompaktní, prakticky řešené bydlení v příjemném prostředí, nebo stabilní investici s dlouhodobým potenciálem. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, a nabízí tak novému vlastníkovvi prostor pro vytvoření interiéru přesně podle vlastního vkusu, stylu a nároků na moderní bydlení. Dispozice bytu je účelná a přehledná. Vstupní chodba plynule navazuje na hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje obývací, jídelní i spací zónu. Díky svému uspořádání působí byt vzdušně a útulně zároveň. Z oken obytné místnosti se otevírá příjemný výhled do okolí, jenž podtrhuje klidný charakter celé lokality.

Kuchyňský kout je vybaven klasickou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Koupelna je v původním umakartovém provedení a zahrnuje sprchovou vaničku, umyvadlo a toaletu. V bytě jsou instalována plastová okna, podlahy jsou pokryty linoleem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a nenáročnému užívání bytu. K jednotce náleží také sklepni kóje v suterénu domu.

Ulice Hynaisova a její okolí nabízejí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního bydlení, dobré občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V dosahu se nachází veškerá běžná infrastruktura a výhodou je také rychlé napojení na dálnici D8 ve směru na Prahu či Drážďany. Blízkost Mostné hory zároveň nabízí příjemné možnosti pro relaxaci, procházky a trávení volného času v zeleni.

Jednou z významných předností této nabídky jsou nízké provozní náklady a energetická náročnost budovy ve třídě B, tedy velmi úsporná. To z bytu činí atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory hledající nemovitost s rozumnými náklady, stabilním využitím a potenciálem dalšího zhodnocení.

Bytová jednotka je aktuálně obsazena nájemcem, jehož nájemní smlouva je sjednána do 31. 10. 2026. Po dohodě je možné v nájemním vztahu pokračovat i nadále. Nájemcem je jedna osoba, která byt užívá přibližně 8 let, chová se ohleduplně a řádně hradí sjednané nájemné, což může být pro investičního kupujícího vítanou výhodou. Z důvodů ochrany soukromí tohoto nájemce pak byla bytová jednotka upravena AI, a to odstraněním všech jeho osobních věcí z pokoje, kuchyňského koutu, koupelny a chodby, dispozice bytu však odpovídá zcela reálné situaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková,
M.R.E.**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Pokud hledáte menší byt v příjemné lokalitě s nízkými náklady, zajímavým potenciálem a možností okamžitého investičního využití, může být tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a pomůžeme také se zajištěním výhodného hypotečního financování.

ID inzerátu ESO:	4419131
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1340
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2