

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432807 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

1 849 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33,47 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Křišťanova v Ostravě-Přívoze.

Byt byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky praktické dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Koupelna je vybavena posuvnými dveřmi, které efektivně šetří prostor a přispívají k jeho pohodlnému a funkčnímu využití.

Velkou výhodou je probíhající rozsáhlá revitalizace domu financovaná z dotačních prostředků. V současné době probíhá rekonstrukce společných prostor a sklepů, do konce roku pak bude dokončena kompletní revitalizace zahrnující:

- 1) nové zateplení budovy,
- 2) novou fasádu,
- 3) výměnu oken za moderní trojskla,
- 4) novou střechu.
- 5) Nově vybudované sklepní koje

Po dokončení revitalizace bude budova splňovat energetickou třídu B, což přinese nižší náklady na bydlení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy, kompletní občanskou vybavenost a veškeré služby v dosahu.

Pokud hledáte moderní byt s potenciálem dalšího růstu hodnoty, je tato nabídka ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4432807
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	27.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>