K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438210** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 920 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Bydlení s krásnými výhledy na Prahu, vlastním garážovým parkovacím stáním a sklepem. To vše nabízí byt o dispozici 1+kk v ulici Ve Slatinách, v pražských Záběhlicích.

K prodeji nabízím světlý byt o podlahové ploše 30,4 m2, který se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových osmi. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí příjemné soukromí, dostatek denního světla a především krásné výhledy do širokého okolí.

Součástí nabídky je také garážové parkovací stání a sklepní kóje, což představuje výraznou přidanou hodnotu jak pro vlastní bydlení, tak pro případné investiční využití. Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor, který propojuje část určenou pro odpočinek, spaní i každodenní život.

Součástí hlavní místnosti je kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou a dřezem. Prostor umožňuje pohodlně umístit lůžko, pohovku, jídelní či pracovní stůl a další nábytek podle potřeb budoucího majitele.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Nechybí ani prostor pro pračku a praktické úložné skříňky.

Vstupní chodba poskytuje další prostor pro ukládání osobních věcí.

Byt je vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Velkou předností je umístění bytu v posledním, 8. nadzemním podlaží, odkud se otevírají daleké výhledy na Prahu. Komfort bydlení zajišťují dva výtahy, které usnadňují každodenní pohyb po domě. Garážové parkovací stání nabízí pohodlné parkování bez nutnosti hledání místa v okolních ulicích. Sklepní kóje pak poskytuje další úložný prostor například pro sportovní vybavení či sezónní věci.

Měsíční předpis plateb činí 4 904 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Nad rámec této částky se hradí pouze elektřina dle vlastní spotřeby.

Záběhlice jsou oblíbenou rezidenční částí Prahy, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, občanské vybavenosti a dostupnosti přírody. V širším okolí se nachází Hamerský rybník, sportovní areál Hamr a Hostivařsko-záběhlická oblast, která nabízí řadu možností pro sport, procházky, cyklistiku i odpočinek. V dosahu jsou obchody, restaurace, služby i další občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na pražskou MHD a další části hlavního města. Lokalita osloví jak zájemce o vlastní bydlení, tak investory, kteří hledají menší byt v Praze s možností dlouhodobého pronájmu.

Proč právě tento byt?

- Nejvyšší 8. nadzemní podlaží s dalekými výhledy
- Praktická dispozice 1+kk s plochou 30,4 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic
Tel:
+420 774956705
Email:
lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Garážové parkovací stání v ceně nabídky
- Sklepní kóje pro další úložný prostor
- Dva výtahy v bytovém domě
- Měsíční předpis plateb 4 904 Kč včetně fondu oprav
- Dobrá dostupnost služeb, dopravy a sportovního vyžití
- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pokud hledáte menší byt v Praze s vlastním parkováním, sklepem a krásným výhledem, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.

V případě zájmu Vám rovněž pomohu se zajištěním vhodného hypotečního financování.

Těším se na Vás při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438210
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	3 m2