K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439347** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 32,9 m2, který se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem v ulici Ve Stromovce, v oblíbené části Hradce Králové – Třebeš. Byt je v osobním vlastnictví a díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Hlavní obytná místnost propojuje obývací část s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Dispozice místnosti umožňuje pohodlné umístění sedací soupravy, jídelního koutu i dalšího potřebného nábytku.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou a nabízí také prostor pro pračku a sušičku. Vstupní chodba poskytuje praktické úložné možnosti. K bytu náleží rovněž menší sklep.

Významným benefitem je možnost využívání prostorné společné zahrady ve vnitrobloku. Zahrada patří spoluvlastníkům domu a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení i trávení volného času. Samotný bytový dům je udržovaný a vybavený výtahem.

Třebeš patří mezi vyhledávané rezidenční části Hradce Králové. V okolí je dostupná občanská vybavenost, obchody, zastávky MHD, školy, školky i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Lokalita nabízí dobré spojení do centra města a zároveň rychlou dostupnost zeleně a okolní přírody.

Byt představuje vhodnou volbu pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá menší a prakticky řešenou nemovitost v příjemném prostředí s dobrou dostupností služeb i centra Hradce Králové.

ID inzerátu ESO:	4439347
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	34071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz