K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439968** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 389 796 Kč

Lokalita:
Praha 10

Teď se platí pouze akontace: 1.750.000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk, osobní vlastnictví, o celkové velikosti cca 33 m2, v developerském projektu Anilinka (developer IP Polná), v lokalitě Praha 10 – Strašnice. Celkovou plochu tvoří byt o velikosti 24,33 m2, lodžie 6,02 m2 a sklepní kóje 2,77 m2.

Dispozici bytu tvoří vstupní zádveří s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem.

Celková kupní cena činí 6 389 796 Kč, přičemž úhrada kupní ceny je rozdělena do tří etap:

- 1 750 000 Kč –> akontace splatná při převodu smlouvy na nového kupujícího.
- 1 637 575 Kč –> druhá platba při zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí, který je předpokládán do konce roku 2026.
- 3 002 221 Kč –> doplatek zbývající části kupní ceny po kolaudaci projektu (4Q 2027)

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který Vám bezplatně zajistíme.

Lokalita Praha 10 – Strašnice nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4439968
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	20895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	3 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Průša
Tel:
727 897 153
Email:
aprusa@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz