

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231788 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkónem v osobním vlastnictví v lokalitě Prahy 15 Horních Měcholupích - Javorová čtvrť. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu, který byl kaudován v roce 2014.

Celková podlahová plocha bytu je 34,2 m2 a skládá se z pokoje s kuchyní (21,0 m2), předsíně (7,4 m2), koupelny a WC (3,9 m2), komory (1,9 m2). Balkón má rozměry 4,5 m2. Majiteli bytové jednotky je k dispozici i úložný prostor pro kola. Byt je orientován na východní stranu mimo hlavní silnici a je vybaven v souladu s moderními trendy bydlení včetně vnitřních žaluzií na plastových oknech.

Společenství vlastníků bytových jednotek není zatíženo žádným úvěrem a aktuální předpis úhrad činí 2225,- Kč měsíčně.

Jedná se o klidnou lokalitu s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností na metro C Háje nebo na vlakovou zastávku Praha - Horní Měcholupy s přímým spojením do centra města. Díky poloze se nabízejí procházky v okolí Hostivařské přehrady a využití sítě cyklostezek k relaxaci a příjemnému strávení volného času.

Byt je momentálně v dlouhodobém pronájmu, ve kterém lze po dohodě i nadále pokračovat. V opačném případě je výpovědní lhůta stanovena na 1 měsíc.

ID inzerátu ESO:	4231788
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	LK147583
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martin Václavík

Tel:

728123636

Email:

martin.vaclavik@dhreality.cz

Z

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz