

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354500 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

**821 321 Kč**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný horský byt 1+kk v družstevním vlastnictví.

Předmětem prodeje je družstevní podíl za 821.321 Kč. Nesplacená část anuity činí 2.206.707 Kč, měsíční splátka 12.876 po dobu 25 let.

V bytě proběhla výměna podlahových krytin, oken, dveří, elektroinstalace i rozvodů vody a odpadů. Bylo nainstalováno komfortní stropní vytápění s termostatem s možností ovládání dálkově přes aplikaci.

Byt byl připraven v rámci projektu postupné rekonstrukce a rozvoje bytového domu v obci Kořenov. Cílem je vytvořit moderní, udržitelné a komunitně zaměřené bydlení v malebné horské obci.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro krátkodobé pronájmy či jako investice.

1. etapa řeší kompletní rekonstrukci bytových jednotek v 1. a 2. NP. Dojde k výměně všech oken a dveří, nové podlahové krytiny, rozvody, vody, odpadů, elektroinstalace, komfortní stropní či podlahové vytápění). Modernizace společných prostor a základní úprava zahrady a parkovacích míst.

Ve 2. etapě bude řešena výstavba nových bytů v podkroví, spojena s instalací nové střechy a fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm. V této etapě také dojde dokončení parkovacích míst a zahrady s vyhřívaným bazénem, sauny, pergoly a úložných prostor do podoby na vizualizacích.

Termín dokončení 1. etapy je 30.12. 2025. Vzorový byt je připraven k prohlídkám.

Klidné horské prostředí, ideální pro relaxaci i sport. Moderní a stylové bydlení, promyšlené dispozice, kvalitní materiály a důraz na komfort. Celoroční využití ideální pro lyžování, turistiku, cyklistiku i wellness. Investiční potenciál - skvělá příležitost k pronájmu či zhodnocení.

Ať už hledáte útulný víkendový únik nebo trvalé bydlení v přírodě, horské byty v Kořenově splní vaše očekávání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Záveský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354500         |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2025      |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Družstevní      |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 34 m2           |
| Užitná plocha:        | 34 m2           |
| Podlahová plocha:     | 34 m2           |