

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377067 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám atraktivní byt 1+kk k prodeji, který se nachází na adrese Trnovská 300, Ohrazenice, 53353 Pardubice. Tento byt je ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v klidné části Pardubic s vynikající dopravní dostupností (zastávka MHD u domu).

Celková obytná plocha bytu činí 34 m², k bytu náleží také sklep o velikosti 1 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s 2 výtahy, což zajišťuje snadný přístup. Na patře se také nachází uzamykatelná kolárna. Dům je po rekonstrukci a jeho technický stav je hodnocen jako dobrý.

Celková cena bytu je stanovena na 3 790 000 CZK a je možné jej financovat hypotékou, což nabízí potenciálním kupcům výhodné financování.

Byt je ihned volný pro nového majitele, což umožňuje rychlé nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Díky tomu, že se jedná o osobní vlastnictví, proces převodu nemovitosti je zjednodušen a bez zbytečného odkladu.

Pro parkování je možné využít parkování na ulici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace a lékařská zařízení. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku jsou v okolí dostupné různé sportovní areály, parky a zelené plochy.

Pokud hledáte útulný, prakticky řešený byt v dobré lokalitě s rychlou dostupností do centra města i venkovních rekreačních oblastí, tento byt by mohl být pro vás ideálním výběrem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, abyste si mohli byt prohlédnout osobně a přesvědčit se o jeho kvalitách.

ID inzerátu ESO:	4377067
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	23.12.2025
ID zakázky v RK:	7320190
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: