

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4378032 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

2 953 037 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 2.pat e bytového domu budov G4 orientovaný na západ, Malý Háj, Praha 10. Vým ra bytu íní 28,7 m² + balkón 4,8 m².

Vnit ní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje/ložnice spojeného s kuchy ským koutem, který nabízí p ímí vstup na balkón. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v cen , pln za ízená, obložkové dve e. Kuchy není sou ástí prodeje. Bytový d m je zabezpe en kamerovým systémem. K nast hování ihned .

Nemovitost je nabízena k prodeji formou p evodu družstevního podílu za ástku 2.953.037,- K , p í emž je spojena s doplatkem anuity ve výši 2.896.963,- K (5.850.000,- K), kde íní splátka v etn poplatek 19.384,- K .

Cena za p evod garáže : 250.500,- K . Není to podmínkou p evodu.

Tento typ financování m že být atraktivní pro zájemce, kte í hledají možnost postupného splácení v tšího finan ního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši p íjmu, nepot ebujete hypote ní úv ra cenu bytu splácíte formou splátek v m sí ních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou ob ánskou vybavenost - obchodní centra Europark Št rboholy a Retail park (7 minut ch ze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), léka e, školy, školky a sportovní využití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva .

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací m prosím kontaktujte prost ednictvím uvedeného formulá e nebo telefonicky. Speaking English.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4378032 |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2354 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 34 m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² |
| Podlahová plocha: | 34 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz