

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381993 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 1+kk, 34 m2 (cca 32 m2 byt + 2 m2 komora u bytu),
Praha 9 – Prosek

?? Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 34 m2, nacházející se v žádané lokalitě Praha 9 – Prosek, pouhých 10 minut chůze od stanice metra C – Prosek. Ideální kombinace klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

?? Byt je umístěn v 1. patře domu (2. nadzemní podlaží), je v osobním vlastnictví a jeho velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie. K bytu dále náleží komora na chodbě vedle bytu.

Dispozice a vybavení :

?? Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

?? Dispozice je praktická, byt působí vzdušně a nabízí možnost úpravy na "2 pokoje" s kuchyňským koutem (viz půdorys).

?? Kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem.

?? Předstíh s vestavěnými skříněmi poskytující dostatek úložného prostoru.

?? Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a WC.

Lokalita : Velmi klidná a oblíbená část Prahy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

?? školy a školky

?? obchody a služby

?? zastávky MHD (bus, metro)

?? zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity

?? Parkování je možné přímo u domu.

?? Byt je ideální jako startovací bydlení nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

?? Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře na tel.: 731 136 786



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4381993
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	18611
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2239 m2