

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386820 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 34 m2, který se nachází v 10. patře moderního bytového domu v klidné části Prahy 9 – Letňany, ulice Hlučková.

Byt je součástí novostavby zkolaudované v roce 2017 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a vstupní předsíň. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, sportovní areály i zeleň. Výborná je také dopravní dostupnost, včetně rychlého spojení MHD (metro C – Letňany).

Byt je k dispozici dle dohody.

Vhodné jako startovací bydlení nebo stabilní investice v žádané lokalitě Prahy.

ID inzerátu ESO:	4386820
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	7351040
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Čuřík**

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz**KOVA Reality**

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000**Praha 5**

Web:

www.kova.cz