

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391212 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+kk o celkové ploše 34,74m2, který se nachází v přízemí domu z roku 2017 s výtahem.

Byt sestává z hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem (18,98m2), který se rozložením nábytku dělí na prostor pro spaní, jídelní a obývací kout. Dále je zde předsíň (4,78m2) a samostatná koupelna s toaletou (4,08m2). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska a elektrická trouba, v předsíni šatní skříň, v koupelně sprchový kout s toaletou. Z hlavní obytné místnosti se vchází na lodžii (2,32m2). K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 3,08m2.

Dům má velice dobře fungující SVJ, je udržovaný a čistý. Poplatky 3.159,-Kč včetně fondu oprav (486,-Kč). Parkování je možné před domem v rezidentní zóně.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost – u domu se nachází potraviny Billa, nedaleko zdravotnické zařízení, sportoviště. Milovníky přírody potěší obora Uhřetěves a cyklostezky ideální pro vyjížďky na kole.

Dobrá dopravní dostupnost místa. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spojením k nádraží Uhřetěves a dále vlakem do centra města cca 15minut jízdy nebo autobusy dále na metro Depo Hostivař či Háje.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivě nájemníci za tržní nájem na dobu určitou do konce roku 2026.

Cena prodeje: 5.690.000,-Kč včetně provize a právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4391212
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	11298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/