

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4391749 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 988 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Váš nový domov nebo skvělá investice – byt po rekonstrukci s výbornou dostupností Prahy!

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zrekonstruovaný byt 1+kk s prostornou lodžii, situovaný v klidné a zároveň velmi dobré dostupné lokalitě Kladna – Kroehelavy, ve Vodárenské ulici. Tento byt představuje ideální příležitost jak pro ty, kteří hledají své první vlastní bydlení, tak pro zkušené investory toužící po výnosném pronájmu s atraktivní návratností.

Byt o užitné ploše 26,4 m<sup>2</sup> byl navržen a zrekonstruován s důrazem na maximální funkčnost a komfort každodenního života. Z prostorné chodby, kde oceníte praktickou vestavnou skříň, získáte dostatek úložného prostoru, se dostanete do koupelny s WC a do hlavního obytného pokoje. Z pokoje pak přímo navazuje vstup do plně vybavené kuchyně a na lodžii o ploše 8 m<sup>2</sup> – Vašeho soukromého venkovního prostoru, kde si v létě vychutnáte ranní kávu nebo večerní odpočinek po náročném dni.

Součástí bytu je rovněž komora na chodbě o ploše 1,1 m<sup>2</sup>, která doplňuje úložné možnosti bytu a je zahrnutá do celkové užitné plochy.

Byt prošel rekonstrukcí, takže se stane pouze nastěhovat. Rekonstrukce zahrnovala:

Zdravé jádro; rozvody elektřiny, vody a odpadu; kuchyňská linka se spotřebiči – elektrický sporák s varnou deskou a troubou, digesto; koupelna se sprchovým koutem a WC, kvalitní podlahy – kombinace dlažby a prémiové vinylové podlahy; interiérové dveře s obložkami; bezpečnostní a protipožární vstupní dveře; klimatizační jednotka – komfort po celý rok; příjemné chlazení v létě i možnost vytápění v pohodlném období.

Byt je umístěn v posledním patře bytového domu, který rovněž prošel rozsáhlou renovací. Dům je v perfektním technickém stavu, práce rekonstrukce zahrnovala:

Fasádu se zateplením – nižší náklady na vytápění a moderní vzhled budovy

Výměnu oken – lepší tepelná a zvuková izolace

Výtah – komfortní přístup do všech pater bez námahy

Stoupačky – nové rozvody v celém domě

Střešní – bez obav ze zatékání i dalších problémů

Vstupní vestibul a interiér domu – příjemný a reprezentativní první dojem

Kroehelavy jsou jednou z nejoblíbenějších a nejkomplexnějších lokalit Kladna, protože:

- Veškerá občanská vybavenost je přímo u domu
- Lokalita je vyhlášena svými udržovanými zelenými plochami, parky a příjemným prostředím pro každodenní procházky, sport a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Novotná**

Tel:

**777195573**

Email:

**kamila.novotna@respekt-finance.cz**

**RESPEKT finanční a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Václavova, 272 01 Kladno**

Web:

relaxaci

- Výborná dopravní dostupnost Prahy – jednoduše a rychle

Zastávka PID (autobus/MHD) - 1 minuta p šky

Vlakové nádraží Kladno – hlavní nádraží - 12 minut p šky

Dálnice D6 – exit 12 - 7 minut autem

Okraj Prahy - cca 14 minut autem celkem

Financování koup bytu hypoté mým úv rem je možné a jeho kompletní vy ízení je sou ástí našich služeb.

Pokud prodáváte svoji nemovitost (nevyužívanou chatu, garáž, pozemek) – smluvn Vám garantujeme rezervaci tohoto bytu po celou dobu, než Vaši nemovitost úsp šn prodáme.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Zavolejte, napište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4391749
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	1164
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Zastav ná plocha:	874 m2