

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4392234 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 4 – Nusle, v ulici Na Bitevním pláni, v pěší dostupnosti stanic metra C Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu a jeho okna jsou orientována na jihozápad do klidné zeleně, což zajišťuje příjemné světlo i větší soukromí.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro spaní i denní užívání, součástí bytu je samostatná kuchyňka a k dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu.

Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velkou předností této nabídky je poloha. Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 4 s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, služby i parky. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s velmi dobrou pronajimatelností.

Zálohy na společné domovní služby a vodu činí 4 076 Kč / měsíc. SVJ je dobře hospodařící, bez dluhů a s řádně vedeným fondem oprav.

Byt je bez právních vad, hypoték a závazků.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, vhodná i pro financování hypotékou.

Zajistíme bezpečný průběh celé transakce – úschovu kupní ceny dle Vaší volby (advokát/notář/banka), kompletní smluvní dokumentaci i hladký převod vlastnického práva. Pomůžeme také s vyřízením hypotéky.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky prosíme o kontaktování e-mailem nebo prostřednictvím kontaktního formuláře, telefonické hovory prosím nevyužívejte.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392234           |
| Inzerát vydán:   | 23.03.2026        |
| ID zakázky v RK: | 29355             |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 34 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 34 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergej Gončarov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**