

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m²

číslo inzerátu (ID): 4408477 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví s balkonem, Dolní Běžany – ul. Ke Kapli ce

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. patře zdieleného, bytového domu v ulici Ke Kapli ce v Dolních Běžanech. Dům byl kolaudován v roce 2005 a nachází se na okraji obce v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavnou skříňkou, koupelna s vanou a toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči – troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V bytě proběhla modernizace, včetně instalace nových protihlukových oken, nových vinylových podlah a skříňek v chodbě. Okna jsou situována na jih a jsou vybaveny žaluziemi.

V suterénu domu se nachází sklepní kóje o velikosti 3 m², dále je k dispozici společná kolárna. Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Msíční zálohy činí přibližně 2.300 K pro jednu osobu plus spotřeba elektřiny.

Dolní Běžany patří mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurací, školy, školky, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu a zajišťuje rychlé spojení do Prahy.

Byt lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408477
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0511
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Zastavěná plocha:	1072 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek Zdeněk

Tel:

608 606 838

Email:

reznicek@tradeexpert.cz
TRADE EXPERT s.r.o

Tel:

608606838

Adresa:

Křenova 438/7, 16200
Praha 6

Web:

tradeexpert.cz