

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409775 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Prodej bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, ul. Ivanická, Praha – Letany

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. patře nástavby na panelovém domě (celkem 9.pater) v oblíbené pražské městské části Letany. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a díky francouzským oknům a východní orientaci nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla. Virtuální prohlídku naleznete ve fotogalerii! Dům je po kompletní rekonstrukci (zateplená fasáda, nový výtah, nové vstupy, stupačky apod..) Vytápění je řešeno vlastním elektrickým kotlem, ohřev vody - bojler. Velkou výhodou je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchodní centrum, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost - Stanice metra C Letany je v krátké vzdálenosti od domu.

Msítné náklady za služby s užíváním bytu činí přibližně 2.400 K včetně příspěvku do fondu oprav + elektřina v . topení a ohřevu vody činí cca. 2.000K /m<sup>2</sup> sítné, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Byt představuje ideální volbu jako startovací bydlení pro jednotlivce i mladý pár, případně jako investiční úroveň k následnému pronájmu.

Virtuální prohlídku naleznete ve fotogalerii!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena: 5.190.000K (cena zahrnuje odměnu RK a právní servis)

ID inzerátu ESO:	4409775
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0262
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	255 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil**

Tel:

**+420 731 151 131**

Email:

**musil@sbydleni.cz**

**Svět bydlení spol. s**

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.sbydleni.cz**