

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4422131** Datum vydání: **16.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme Vám prodej bytu 1+kk s terasou v atraktivní lokalitě na náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady. Osobní vlastnictví.

Byt se nachází v 5. patře ve zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem, okna bytu a terasa do klidného vnitrobloku s jihozápadní orientací. Celková užitná plocha bytu cca 34 m2 + 11 m2 terasa. Byt po rekonstrukci, podlahová krytina - plovoucí a dlažba, topení ústřední-plynové, zděné jádro, atd. Dispozice bytu - pokoj s vest. skříní, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, terasa. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Vybavení - kuchyňská linka s vest. varnou deskou s troubou, digestoř, lednice s mrazákem, přípojka na pračku, velká vest. šatní skříň (bez nábytku na fotkách). V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, MHD s nočními spoji u domu, nákupní centrum a stanice metra A-Flóra 300m od domu. Doporučuji Vám osobní prohlídku. Vhodné pro vlastní bydlení i k investici.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. Více informací u makléře, ihned k prodeji (k užívání od listopadu 2026). PENB: třída "D".

ID inzerátu ESO:	4422131
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	14008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz
Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000
Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz