

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428038 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:

Fotografie interiéru použité v inzerátu jsou vizualizace.

K prodeji nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v brněnských Horních Heršpicích, na ulici Jižní. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho podlahová plocha činí 34,2 m2. K bytu náleží sklep o výměře 3 m2 a balkon o velikosti 4,4 m2. Součet všech uvedených ploch činí 41,6 m2.

Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem má 23 m2. Díky velkému oknu je příjemně světlá a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné zařízení obývací i spací části. Z pokoje se vstupuje přímo na balkon, který lze využít k posezení a odpočinku.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka. Koupelna je společná s toaletou a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem. Vstupní chodba nabízí prostor pro doplnění úložného nábytku.

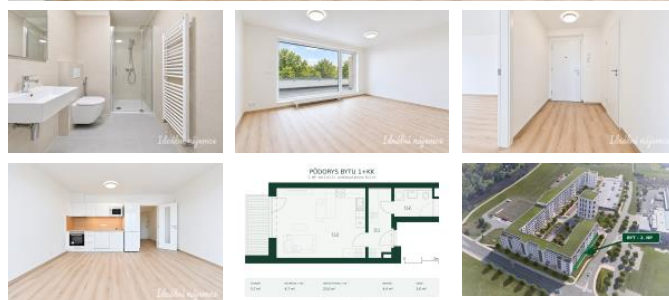
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu. Praktická dispozice, balkon a sklep jsou hlavními přednostmi této nabídky.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. Kousek od domu navazuje cyklostezka vedoucí až k obchodnímu centru Olympia a nedaleko se nachází také Avion Shopping Park.

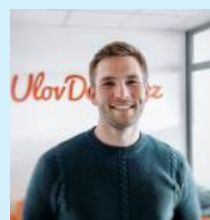
V bytě v současné době bydlí nájemník, který se bude na konci září stěhovat.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428038
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	8186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Ševčík

Tel:

+420770320218

Email:

sevcik.jakub@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz