K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439709** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, nacházející se na adrese Trnovská ulice – Ohrazenice – Pardubice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře sedmipodlažního panelového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 34 m2, užitná plocha 30 m2 (+ lodžie 2,7 m2 + komora 1,05 m2).
Dispozice:
Chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna v původním stavu (sprchový kout + WC), lodžie, komora na patře.
V domě jsou nová plastová okna, stoupačky, výtahy a v bytě je zateplená venkovní stěna u lodžie.

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením.

Součástí společných prostor domu je kolárna. Parkování je možné přímo před domem.

Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo v lokalitě se nachází mateřská a základní škola, sportovní zázemí a další běžné služby. Výborné spojení s centrem zajišťuje pardubická MHD.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4439709
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	3131
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš
Tel:
+420774 289 077
Email:
fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003 Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz