

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4216273 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku vedenou jako atelier v osobním vlastnictví 1+kk o rozloze 34,4 m2 + k bytu dále náleží sklep o rozloze 1.9 m2.

K bytu je potřeba zakoupit garáž o rozloze 21,2 m2 v hodnotě 2.000.000.-

Byt se nachází ve 2. patře s orientací oken na sever. Jedná se o velmi žádanou lokalitu Praha 5 – Košíře.

Budova je ve velmi dobrém stavu, kdy kolaudace proběhla v roce 2007.

Samotná bytová jednotka je velice zachovalá, ideální tedy k okamžitému nastěhování či jako investice. Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, plovoucími podlahami, dlažbou, samostatným wc a koupelnou se sprchovým koutem.

Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkový, voda a kanalizace městská.

jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Zastávka MHD se nachází téměř u domu, ze které se za pouhých 5 minut dostanete do OC Nový Smíchov. V těsné blízkosti se také nachází mnoho kaváren, restaurací, pošta, Lidl a mnoho dalšího.

PENB budovy se nachází v kategorii C.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat.

Vše doporučuji prohlídku

ID inzerátu ESO:	4216273
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	25.01.2024
ID zakázky v RK:	LK147341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz