

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4270613 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

**3 360 000 Kč**

Lokalita:

,

Apartmán 1KK, 35 m<sup>2</sup>, přízemí,

Apartmán v Ostuni z 19 století.

Představte si, že byste mohli zažít kouzlo života ve starobylé kamenné jeskyni přeměněné v luxusní apartmá snů...

Nabízíme k prodeji starobylý dobový dům, odborně přeměněného na nádherné apartmá v oblasti Ostuni z devatenáctého století v „Bílém městě“, v charakteristické a vyhlášené uličce s výhledem na moře.

Suite Dream, vytvořený ve starověké jeskyni zcela z obnaženého vápence, je výsledkem obratné strukturální obnovy vyvinuté místní dokonalostí a pečlivého hledání vybavení, detailů a starožitných předmětů, které zvýrazňují její architekturu zdobením prostoru.

Velký a luxusní apartmá, které vypovídá o Puglii, kde vše kolem je krajina, je to kouzlo a kde se historie a architektura místa klikatě proplétají s liniemi současného a avantgardního zařízení a vytvářejí harmonické a elegantní stylistické prvky.

Toto apartmá je navrženo tak, aby zaručovalo pohodlí a pohodu pro hosty, kteří si budou moci užít požitků z pobytu, a skládá se z obývacího prostoru s dvojitou indukční varnou deskou, minibarem, trezorem, manželskou postelí a koupelnou se sprchovým koutem. walk-in se stěnou z tvrzeného křišťálového skla s výklenkem pokrytým přírodním kamenem a vybaveným chromoterapií, lázeňskou částí s hydromasážní vanou jacuzzi kompletně obloženou dřevem s dekorativními motivy.

Vzhledem ke své centrální poloze v klidné a dostupné oblasti, pár minut chůze od historického centra Ostuni, je Suite Dream ideálním řešením jako prestižní ubytovací zařízení.

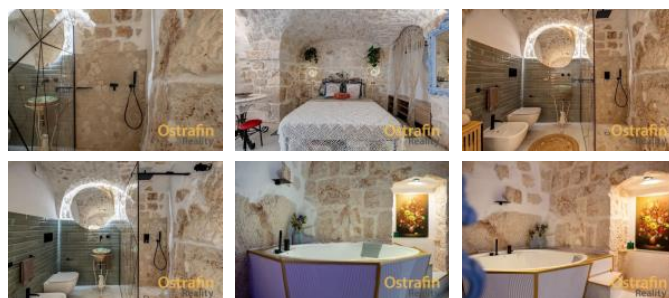
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4270613         |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2025      |
| Inzerát vydán:        | 16.08.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 1194            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 35 m2           |
| Užitná plocha:        | 35 m2           |