

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4372876 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Novostavba bytu 1+kk/terasa (balkon), v rezidenčním projektu  
ICON Park, Kladno - Dubí, ulice Ke Křížku, k nasthování ihned.

ICON Park získal prestižní cenu odborné poroty v soutěži realitní  
projekt roku 2024. Součástí projektu je také park s dětským hřištěm  
a nová občanská vybavenost v podobě mateřské školy, obchodu a  
kavárny.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 1+kk s nízkými  
náklady na užívání (energetická třída "B") umístěný v klidné  
lokalitě, v ulici Ke Křížku, v Kladně, část Dubí s velmi hezkým  
upraveným okolím bytových domů s relaxačními a zelenými zónami  
mezi domy a venkovní posilovnou. Byt o podlahové ploše 29,4 m<sup>2</sup>  
plus terasa (balkon) o ploše 5,8 m<sup>2</sup> je umístěný ve 2. n.p. bytového  
domu o 5 podlažích (výťah je k dispozici).

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s vysoko nastaveným  
standardem vybavení, například izolace trojskla, příprava na venkovní  
žaluzie, toaleta s bidetovou sprškou, vinyl na podlaze v pokojích,  
interkom ve video provedení, zásuvka s převodem optického  
kabelu pro napojení ke komunikační síti v obývacím pokoji (včetně  
vysokorychlostního internetu a televizního vysílání),  
velkoformátová dlažba a svítidla s pohybovými senzory na  
chodbách bytového domu, šipový vstupní systém do domu.

Byt je díky svému umístění vhodný jako startovací bydlení nebo k  
finančně zajímavému pronájmu. Pro investory: Byt se dá po  
instalaci kuchyňské linky pronajmout za 12.000 -14.000,- Kč  
měsíčně s tím, že ostatní náklady (zálohové platby SVJ a elektřinu)  
hradí nájemník. Byt samozřejmě pronajmeme solventnímu nájemci  
a postaráme se o všechny administrativní záležitosti spojené s  
nájmem.

K bytu lze dokoupit vyhrazené parkovací stání u domu.

Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro velmi dobrou  
dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 8 minut chůze, D7 -  
exit 9, za 8 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy  
autem). Pouhých 350 metrů od bytového domu vznikne do roku  
2030 zastávka rychlodráhy.

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho  
vyřízení je součástí našich služeb. Máte-li zájem o novostavbu bytu  
v klidné lokalitě, klikněte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4372876
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1156
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Novotná**

Tel:

**777195573**

Email:

**kamila.novotna@respekt-  
finance.cz**

**RESPEKT finanční a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Váňova, 272 01 Kladno**

Web:

Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1911 m <sup>2</sup>