

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375317 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K prodeji nabízíme krásný a slunný byt o dispozici 1+kk v klidné části Brna, na ulici Žabí. Byt má podlahovou plochu 40 m2 a nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také sklep.

Byt se prodává částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. Obytná část je nevybavená. Koupelna je spojena s toaletou a je zde sprchový kout a zrcadlo.

V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, potraviny i dětské hřiště. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Říčanská, která je v docházkové vzdálenosti.

V bytě aktuálně bydlí podnájemník se smlouvou na dobu určitou (do 31.12.2026). Byt je tedy vhodný i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4375317
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	7037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Petrová**

Tel:

+420775770050

Email:

petrova@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz