

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395819 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

4 149 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk/L a celkové užité ploše cca. 34 m² (byt - 26 m², lodžie - 6 m², komora na patře - 1 m² a sklep v suterénu - 2 m²) v klidné a žádané lokalitě Kladna. Jednotka se nachází ve 4. patře revitalizovaného pětipatrového panelového domu a je po částečné rekonstrukci. Byt je vyklizený a připravený k předání novému majiteli.

Technický stav a dispozice:

- **Interiér:** Byt po částečné rekonstrukci s prakticky řešeným prostorem.
- **Příslušenství:** K bytu patří lodžie, komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu domu.
- **Dům:** Kompletně revitalizovaný – nová plastová okna, zateplená fasáda i střecha, opravené vnitřní prostory i lodžie, nové stoupačky a moderní výtah.
- **Energetická náročnost:** Třída C (úsporná).
- **Správa:** V domě funguje velmi dobře hospodařící SVJ.

Lokalita a občanská vybavenost:

Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti pár minut od domu. Přímou v místě je mateřská i základní škola, zdravotní středisko a široká síť obchodů (Tesco, Kaufland, Penny, NC OAZA / Shopping Jih). Pro volný čas je velkým benefitem blízký les a letní koupaliště.

Doprava a parkování:

- **Praha:** Výborné spojení, zastávka autobusu (MHD/PID) je přímo u domu.
- **Vlak:** Nádraží je vzdálené cca. 15 min. chůze.
- **Auto:** Rychlý nájezd na dálnice R6 a R7 (cca. 7 min. jízdy)
- **Parkování:** Před domem je k dispozici prostorné parkoviště.

Byt je díky své poloze a stavu ideální jako startovací bydlení nebo jako bezpečná investice k dalšímu pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás bytem provedu. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4395819
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/