

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4412926 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Bytová jednotka o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35 m2 se nachází v p ízemí dvoupodlažního cihlového domu. Sou ástí bytu je sklepní kóje umíst ěná v p ízemí domu. Lokalita nabízí klidné bydlení v centru brn ěnské Líš ě s dobrou dostupností do centra m sta a v blízkosti Mariánského údolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní ob anská vybavenost, v etn obchod (Lidl, Billa) i zastávky MHD – dopravního uzlu Novolíše ská (tramvaj i autobus). Byt je orientován na východ s výhledem do zelen ě.

K domu náleží oplocené parkovišt ě. Vlastníci mohou využívat také pozemky ve vlastnictví SVJ, kde je za domem vybudováno posezení s ohništ ěm a d ětským h íšt ěm. Dále je možné si p ed bytem vybudovat vlastní posezení.

V obytném pokoji je položena vinylová podlaha, v koupeln ě a na toalet ě keramická dlažba. Kuchy ťský kout je vybaven kuchy ťskou linkou, p enosnou varnou deskou a lednicí. Bytové jádro je zd ěné a prošlo rekonstrukcí p ibližn ě p ed p ti lety. V koupeln ě se nachází prostorný sprchový kout, WC je samostatné.

Bytový d ěm byl kolaudován v roce 1999 a je pr ěb žn ě udržován i opravován.

M sí ní náklady na bydlení ění 2 483,- K , záloha na elekt inu se hradí samostatn ě. Byt je k nast hování ihned.

ID inzerátu ESO:	4412926
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	26549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ěná plocha:	597 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Mat jí ková**

Tel:

**+420775259424**

Email:

**matejickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**