

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428172 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

V atraktivní lokalitě Montesilvano nabízíme ke koupi elegantní studio, které prošlo kompletní rekonstrukcí a bylo vkusně zařízeno v moderním stylu. Nemovitost se nachází v příjemné poloze jen pár minut chůze od moře a představuje ideální volbu pro každého, kdo touží po vlastním místě u italského pobřeží bez nutnosti dalších investic. Apartmán je připraven k okamžitému užívání – stačí přijet a začít si užívat moře, slunce a atmosféru Abruzzza.

Interiér tvoří vstupní část, obývací prostor s kuchyňským koutem, praktická veranda a koupelna. Díky kompletní rekonstrukci a modernímu vybavení působí apartmán velmi svěže, útulně a nadčasově. Velkou předností je také výhled směrem k moři, který umocňuje příjemnou atmosféru této nemovitosti. Apartmán je prodáván jako kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání, což z něj činí zajímavou možnost jak pro vlastní dovolenou, tak pro turistický pronájem.

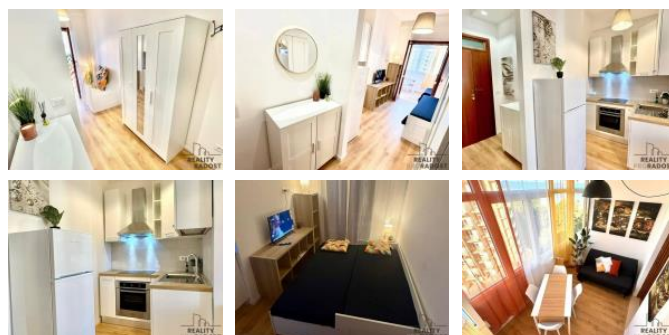
K nemovitosti náleží také dvě parkovací místa v rámci společného areálu. Parkování je v přímořské lokalitě velmi cenným benefitem, zejména během letní sezóny. Samotná budova je v uspokojivém stavu a v současné době nejsou plánovány žádné bezprostřední stavební práce.

Montesilvano patří mezi vyhledávaná letoviska na pobřeží Jaderského moře. Nabízí dlouhé písčité pláže, příjemnou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny, obchody a veškerou občanskou vybavenost. Díky blízkosti Pescary je lokalita zároveň výborně dostupná a vhodná nejen pro letní pobyty, ale také pro celoroční bydlení či investici.

Velkou výhodou celého regionu Abruzzo je jedinečné spojení moře a hor. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, do Říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě hodiny a horské oblasti či lyžařská střediska jsou dostupná přibližně během jedné hodiny. Během jediného dne tak můžete začít ráno u moře a odpoledne vyrazit do hor.

Naším českým a slovenským klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací, převodem energií i dalšími záležitostmi spojenými s vlastnictvím nemovitosti. V případě zájmu pomůžeme také s následnou správou či pronájmem apartmánu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska.

Pokud hledáte menší, stylové a kompletně připravené bydlení u moře, které nabízí výhled na moře, dvě parkovací místa a skvělou polohu, může být právě tento apartmán ideálním místem pro vaše vlastní italské léto i zajímavou investici do budoucna. ??



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4428172

Inzerát vydán: 07.09.2026

ID zakázky v RK:	31065
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	35 m2