

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431027 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

3 970 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej bytu 1+kk, 35 m2 – Brožíkova 610/3, Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 35 m2, který se nachází ve 4. patře udržovaného a revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné propojení obývací, spací i jídelní části. Součástí místnosti je prakticky řešený kuchyňský kout. Velkou výhodou je také balkon s příjemným otevřeným výhledem, který byt přirozeně rozšiřuje o další využitelný prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba nabízí prostor pro úložné skříně a další vybavení.

Byt je v současném stavu prázdný, ale plně obyvatelný, nový majitel jej tedy může začít okamžitě využívat, případně si jej postupně zrekonstruovat podle vlastních představ.

Díky dispozici 1+kk, výtahu a udržovanému domu je byt zajímavou variantou pro jednotlivce, pár, startovací bydlení nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

PENB zatím nebyl doložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a rádi Vám jej osobně ukážeme. Na prohlídce si projdeme nejen samotný byt, ale také veškeré informace spojené s koupí. V případě potřeby Vám dokážu pomoci také s nastavením a zajištěním financování.

Jsme Broker Consulting. FINANCE - REALITY - SPOLU

ID inzerátu ESO:	4431027
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	33382
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>