

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433874 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme na prodej garsonku po rekonstrukci 1kk se sklepní kóji o celkové velikosti cca 35 m2 + předzahrádka s terasou o velikosti 48 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová.

Dispozici garsonky lze díky polopříčce prakticky rozdělit a vytvořit tak útulné 2+kk.

Jednotka disponuje vstupní síní, koupelnou se sprchovým koutem, odděleným WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a vstupem na terasu a předzahrádku. Nachází v druhém nadzemním podlaží, má sklepní kóji. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4433874
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	20833
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

792 775 033

Email:

aprusa@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz