

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433922 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji krásný byt 1+kk o celkové výměře 35,4 m², který se nachází v klidnější části města Kladno. Byt je situován v 1. patře (2. NP) cihlového domu s kamerovým systémem. Byt se skládá z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a WC, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 448 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav činí 1 062 Kč. Na podlahách se nachází plovoucí laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

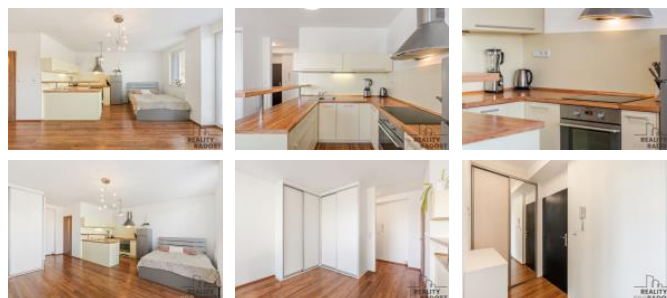
Lokalita:

Byt se nachází v klidnější části Kladna, přibližně 2 km od centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Pro každodenní nákupy jsou v pěší dostupnosti supermarkety Penny Market a BILLA. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost zimního a fotbalového stadionu, tenisových kurtů, sportovní haly, Městského stadionu Sletiště, aquaparku, koupaliště a lesoparku s inline dráhou. Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází železniční stanice s pohodlným spojením do Prahy a autobusová zastávka s přímým spojením ke stanici metra A – Veleslavin. Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D6, které umožňuje pohodlné dojíždění směrem na Prahu. Centrum Kladna je snadno dostupné a nabízí další širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb a dalších možností pro každodenní život.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností dlouhodobého pronájmu.

Součástí inzerátu je také Matterport 3D prohlídka bytu. Zájemci si díky této aplikaci mohou byt virtuálně prohlédnout ve 3D, vytvořit si půdorys jednotlivých místností a také si jednoduše změřit jejich rozměry a vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4433922
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	31362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	679 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov

Tel:

775500480

Email:

**suvorov@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz