

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436258 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt 1+kk se zasklenou lodžii v Hradci Králové na Moravském Předměstí v ulici Jana Masaryka. Byt se nachází v 1.NP zatepleného panelového domu s výtahem, má plochu 35 m2 a je v původním udržovaném stavu. Nový majitel si může byt zrekonstruovat přesně podle svých představ. Dispozice: chodba, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zasklená lodžie a sklep v suterénu budovy. Okna jsou plastová. Podlahy lino. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem. Bytový dům je udržován a jeho plášť je v dobrém technickém stavu. Bylo provedeno zateplení domu, rekonstrukce střechy, balkonů a vestibulu i společných prostor, kde je instalován kamerový systém. K dispozici jsou také společné kolárny a sušárny. Dům je bezbariérový a je vybaven celkem šesti výtahy – čtyřmi osobními a dvěma nákladními. V domě je zavedena optická síť a úklid společných prostor je zajištěn externí firmou. Parkování je možné zdarma před domem. Veškeré služby jsou k dispozici v místě - zastávka MHD cca 100 m od domu, supermarket Albert přímo před domem, pošta 12 na třídě E. Beneše, OC Futurum do 5 min chůze, ZŠ Mandysova, Poliklinika III, apod. V kolárně je vyhrazený prostor pro kolo přímo k tomuto bytu.



ID inzerátu ESO:	4436258
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	3121
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	3 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	35 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz