

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438918 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 1+kk (jeden s balkonem)
– celkem 65 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě samostatné, avšak vzájemně propojené bytové jednotky v ulici Rokycanova na pražském Žižkově, jednu za 5 990 000 Kč a druhou za 7 500 000 Kč. Každou jednotku je možné koupit samostatně, případně lze obě zakoupit společně jako jeden prostorný celek.

Každý z bytů má dispozici 1+kk. Obě jednotky se nacházejí v 1. podlaží a v současnosti společně tvoří byt o celkové podlahové ploše 65 m².

Velkou předností nemovitosti je variabilita jejího využití. Jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Byty lze zakoupit také se stávajícími nájemníky.

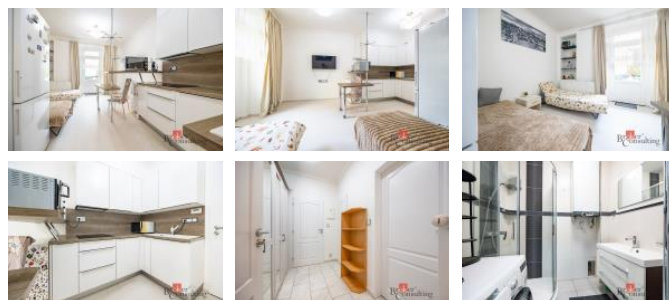
Hlavní přednosti:

- dvě samostatné, vzájemně propojené jednotky 1+kk,
- možnost koupě každého bytu samostatně,
- možnost koupě obou bytů jako jednoho celku,
- podlahová plocha 30 a 35 m²,
- kompletně zrekonstruovaný bytový dům,
- možnost koupě se stávajícími nájemníky,
- vhodné pro vlastní bydlení i na investici

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438918
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	34017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>