K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443239** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 855 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

První vlastní bydlení v novostavbě? V projektu Pod Perutěmi na Černém Mostě nabízíme byt 1+kk v novém energeticky úsporném domě, v pěší dostupnosti metra i zeleně.

Byt o podlahové ploše 35 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Jeho předností je velkorysý obytný pokoj s kuchyňským koutem o ploše téměř 24 m2. Prostor umožňuje pohodlné rozdělení na kuchyňskou, obývací a spací část, aniž by byt působil stísněně. Samostatná předsíň nabízí místo pro úložné prostory.

Velkou výhodou je poloha projektu. Stanice metra B – Černý Most je vzdálena přibližně 10 minut pěšky. V okolí najdete obchody, služby, školy i sportoviště. Nedaleký park U Čeňku a navazující zeleň nabízejí prostor pro procházky, běhání nebo projížďky na kole.

Projekt Pod Perutěmi nabídne moderní bydlení v zavedené pražské čtvrti s kompletní občanskou vybaveností. Předpokládané dokončení je v roce 2029. K bytu je možné za příznivých podmínek dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Podrobnější informace, standardy vybavení a nabídku ostatních bytů najdete na webu projektu Pod Perutěmi.

Prodej zajišťuje přímo developer EXAFIN. Rádi vám poskytneme další informace a představíme možnosti financování.

Cena již zohledňuje zaváděcí slevu 3 %, která platí pro prvních 10 rezervovaných bytů v projektu.

ID inzerátu ESO:	4443239
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	0872
Budova je z:	Skelet
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Železný
Tel:
737 289 996
Email:
martin.zelezny@exafin.cz

Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.
Tel:
603 211 050
Adresa:
Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
Web:
www.kadlec-rk.cz