

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229925 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 36,48 m2 + zahrádka o ploše 104 m2 + vlastní parkovací stání. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) dřevostavby, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, chodby a koupelny s toaletou.

Veškeré informace naleznete na www.byt-chyne.cz

Byt v osobním vlastnictví se nachází v bytovém domě o 7 bytových jednotkách. Dům je z roku 2008. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna z obývacího pokoje jsou orientována na západní stranu do zahrádky. Vnitřní prostory domu jsou ve dobrém stavu, pravidelně udržované.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 1.900,- Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě. K bytu také náleží vlastní parkovací stání na ulici před domem.

Město Chýně je vzdáleno jen 13 minut autem od stanice metra "B" Zličín. Vlakové nádraží a autobusová zastávka je cca 280 m od domu. Vlakem se dostanete na Smíchovské nádraží (29 min) nebo na metro linky "A" na Dejvickou či Veleslavín (22 min). Autobusem 17 min na metro "B" Zličín.

Ve městě naleznete mateřské školky a základní školu, další škola je ve výstavbě díky nárůstu počtu obyvatel, supermarket BILLA, menší obchody s potravinami, lékárnu, restaurace, kavárny, poštu, lékař, úřad. Zažijete tu kulturní život jako např. festivaly, plesy, koncerty, sousedské a vánoční trhy apod. Dále také může podnikat různé sportovní aktivity - na 5 km okruhu se dá jít na brusle, kolo, procházky a v zimě i běžky, můžete se také vykoupat v rybníce nebo si zahrát fotbal či volejbal.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomohu výhodně zařídit.

ID inzerátu ESO:	4229925
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	384313
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha zahrady:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Havránek**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz