

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4230904 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Pokud jste na startu své kariéry a hledáte svoje první vlastní bydlení, pak pro Vás máme zajímavý tip. Zároveň je nabídka vhodná i pro protřelé investory. Byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m2 se nachází přímo u stanice metra C Střížkov.

Aktuálně je byt pronajatý dlouhodobému a spolehlivému nájemníkovi. Pokud je Vaším zájmem tento byt dále pronajímat, pak by měl tento nájemník zájem pokračovat v nájemním vztahu dále. V bytě je už šestým rokem. V opačném případě se nájemní vztah zruší, s čímž je nájemník seznámen a počítá i s touto variantou.

Byt je situován v prvním patře panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Změn doznaly okna, výťah a společné prostory, bytový dům byl samozřejmě zateplen a také osazen novými lodžemi. Navíc se pyšní nízkým fondem oprav.

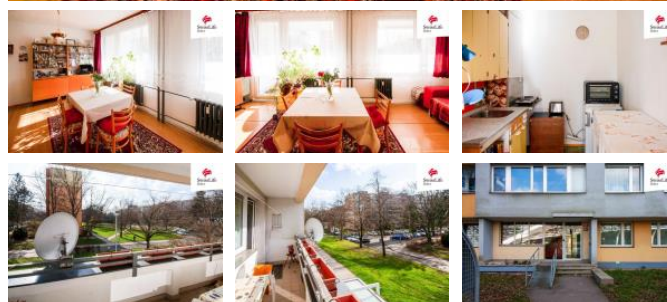
Byt je slunný a jeho velkou výhodou je prostorná lodžie o výměře 7 m2. Ta je orientovaná na jih s výhledem do klidné části se zelení a dětským hřištěm. Pár minut chůze se nachází také velký Park Přátelství. Pro ty, kteří rádi nakupují, je v blízkosti OC Letňany. Na výpadevku D8 to budete mít sotva minutu jízdy.

Byt je v původním stavu, takže kdo má chuť, čas a nápady, může zde provést rekonstrukci podle vlastních představ.

K bytu náleží komora na patře. Základní občanská vybavenost (restaurace, lékárna, obchody a další služby) je dobře dostupná v místě, vchod do metra je přímo u domu. Zde se nachází také autobusová zastávka (bus 177,152,183,166 a další).

Těším se na Vás na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4230904
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	19.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Mašek

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
