

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385359 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 36 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2004, realizovaného developerskou společností Finep. Byt je orientován do klidné části parku, což zajišťuje příjemné bydlení s výhledem do zeleně. Výhodou bytu je prakticky řešený obytný prostor s oddělenou spací částí.

Výměry místností:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27 m²
- Chodba: 5 m²
- Koupelna + WC: 4 m²

Byt se prodává nevybavený. Součástí je moderní kuchyňská linka s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou (dvouplotýnka), digestoří a nerezovým dřezem. Kuchyňský kout je doplněn o praktický barový pult s místem k sezení. Součástí vybavení je i pračka.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně a parků, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, služeb, škol a školek. Naproti domu se nachází obchodní centrum Krakov. Velkým benefitem lokality je také blízkost Botanické zahrady, Zoo a cyklostezek podél Vltavy, které nabízejí široké možnosti pro sportovní aktivity, procházky i relaxaci v přírodě.

Autobusová zastávka Krakov je vzdálena jen 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojem se během 7 minut pohodlně dostanete na stanici metra C – Kobylisy, odkud je zajištěna rychlá a komfortní dostupnost do centra města.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4385359
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	7284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²