

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4399521 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

S pov ením prodávajícího nabízíme družstevní byt, o dispozici 1+kk s celkovou plochou 35,7 m² (užitná plocha 35,2 m²), který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního nového bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt krásný výhled a dostatek denního světla.

Byt je řešen velmi prakticky a účelně s drazem na maximální využití prostoru. Součástí prodeje je nová moderní kuchyňská linka včetně veškerých elektrických spotřebičů. V domě je nkolik zařízených bytových jednotek 1+kk novým nábytkem od stejné firmy, která realizuje vybavení apartmánů - bytů pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Takto může vypadat i váš byt, viz.foto. Nábytek je vyroben z kvalitních materiálů a lze jej objednat také dle vašeho vlastního návrhu a preferencí.

Standard provedení splňuje nároky moderního bydlení – podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace, velkoformátová okna s trojskly a moderní koupelna. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B – velmi úsporná.

Náklady na bydlení: 4.678,-K /m² síc

Fond oprav - 357,-K , provozní fond - 500,-K , provozní fond BD - 200,-K , daň z nemovitosti - 54,-K , pojištění - 54,-K , vodné/stočné/1os - 350,-K , teplo 1.300,-K , ohřev TUV - 1.200,-K , úklid spol.prostor - 94,-K , výtah - 61,-K , společná elektřina - 23,-K , vlastní spotřeba elektřiny - 800,-K .

Mezi hlavní přednosti bytu patří umístění v 6. NP s krásným výhledem, družstevní vlastnictví, úsporný provoz (PENB B), nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, vysoký standard provedení a výborná dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností okolí.

Úvěr na koupi bytu zajišťuje družstvo a není nutné dokládat příjmy. Součástí nabídky je také možnost převodu do osobního vlastnictví. V případě zájmu lze odkoupit garážové stání v domě za cenu 800.000 Kč .

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Máme již prověřeného nájemce.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Brna i plnou občanskou vybavenost v blízké vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení.

Velkým benefitem je cyklostezka podél řeky Svitavy s napojením na Bílovice i nákupní centrum Olympie.

K uvedené ceně není započítána provize RK.

Pro více informací ohledně financování družstevního bytu, kontaktujte makléře v inzerátu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdlicková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4399521
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	22316
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²

Užitná plocha: 35 m²

Podlahová plocha: 36 m²