

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4404722 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

4 872 000 K

Lokalita:

Byt 1+kk, 31 m², balkon, krásný výhled na hory a jezero, výtah, společná zahrada.

Nabízíme k prodeji útulný apartmán typu garsonka v ulici Brione 8, situovaný jen pár kroků od jezera. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, v klidné, slunné a strategické lokalitě.

Interiér tvoří vstupní chodba s menší kuchyňkou, koupelna s oknem a prostorný, světlý obytný pokoj s velkou prosklenou stěnou a vstupem na jižně orientovanou terasu s krásným výhledem na jezero.

V přízemí domu je k dispozici sklepní prostor sdílený se dvěma dalšími apartmány a společná parkovací místa pro rezidenty. V bezprostřední blízkosti se nachází také velké veřejné parkoviště. Součástí domu je navíc společná úschovna kol.

Nemovitost je ideální jak jako rekreační apartmán u jezera, tak i jako investice k turistickému pronájmu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme péči o elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péči.

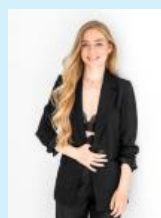
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4404722
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	1760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²